

Baubeschrieb

Allgemein

- Zeitgemäss Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- Durchgängiges Farb- und Materialkonzept von aussen bis innen
- Die Photovoltaik Anlage erzeugt Solarstrom der im Rahmen eines «Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch» (ZEV) soweit möglich vor Ort verbraucht wird.
- Massivbauweise
- Hindernisfreie Zugänge ab Einstellhalle bis zu den Wohnungstüren, innerhalb der Wohnungen und zu den Balkonen, Terrassen und Sitzplätzen

Fassade

- Hinterlüftete Fassade mit Photovoltaik Elementen rundum (exkl. Bereich Nordfassade)
- Fassadenseite Nord: Backstein/Klinker

Treppenhaus

- Beton-Metallkonstruktion ausserhalb des Gebäudes

Balkone/Sitzplätze/Terrassen

- Böden aus Feinsteinzeugplatten
- Balkon- und Terrassen Geländer aus Glas
- OG und Attika: Elektrische Sonnenmarkise
- LED-Wandleuchte
- Steckdose
- Aussenwasserhahn

Fenster

- Bodenebene Holzmetall-Fenster
- Absturzsicherung im OG und Attika
- Fenster in Zimmer mit elektrischen Rafflamellenstoren

Wände und Decken

- Wände Wohnbereich: Weissputz weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Wände Nassräume: Plattenbelag (rundum und raumhoch)



Elektroinstallationen

- Multimediadosen und teilweise geschaltete Steckdosen
- Gegensprechanlage
- Elektrische Lamellenstoren
- Photovoltaik-Fassade zur Erzeugung von Solarstrom

Heizungsanlage

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Wärmeerzeugung durch Grundwasser-Wärmequelle
- Durch die Wärmepumpe ist eine minimale Kühlung des Gebäudes möglich (Free Cooling System)

Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Duschen schwellenlos
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung

Kücheneinrichtung

- Arbeitsfläche aus Keramik, Fronten Mehrschicht-UV-Lack (anti finger print), Küchenrückwand SensiQ Schichtstoff
- Sämtliche Unterbauten als Auszüge oder Schubladen
- Bündig eingebautes Spülbecken, flächenbündiges Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, vollintegrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen und integrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

Bodenbeläge

- Gesamte Wohnung (ausser Nassräume) mit Eichenparkett versiegelt, Holzsockelleisten gestrichen in Wandfarbe
- Bad und Dusche mit Feinsteinzeug-Platten

Einstellhalle

- 31 Bewohnerparkplätze in abgeschlossener Einstellhalle

- Pro Parkplatz ist der Einbau einer E-Ladestation möglich

Umgebungsarbeiten

- Abschliessbare Velounterstände vor den Gebäuden
- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsgestaltungsplan des Landschaftsarchitekten

Aufenthaltsraum/Pergola

- integrierte Küche
- WC-Anlage

Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Anschauungszwecken und sind nicht verbindlich.

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.